



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BETA PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 103 OIB: 16429322319, dana 01. prosinca 2020. godine

#### r i j e š i o j e

- I) Utvrđuje se da je nakon završetka elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Avenija Vukovar 70 (identifikator nadmetanja 25577) najveću cijenu ponudio kupac Željka Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22 OIB 49046424523 čime proizlazi da su ispunjene pretpostavke da se istoj dosudi kupljena nekretnina, te se stoga kupcu Željki Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22 OIB 49046424523 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor upisana u zk.ul.br. 6577 k.o. Samobor ( E-34) , koja se sastoji od 137/ 10000 dijela nekretnina u A1 (jedan): kčbr. 2340/I stambeno poslovna zgrada br. 22 i dvorište ul. V.Bukovca 1130 m<sup>2</sup>, stambeno –poslovna zgrada br. 22 ul.Vlahe Bukovca 410 m<sup>2</sup>, dvorište 720 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom spremišta br. 13 u podrumu stambeno-poslovne zgrade neto površine od 12, 96 m<sup>2</sup> za iznos kupoprodajne cijene od 21.001,00 kn (**dvadesetjednatisuća i jedna kuna**).
- II) Kupac Željka Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22 OIB 49046424523 dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, za nekretninu navedenu pod točkom I) izreke ovog rješenja uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, dakle uplatiti kupovninu u iznosu od **21.001,00 kune** umanjenu za **9.813,83 kune**, na poseban račun otvoren kod Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR11.  
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 25577, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" za inozemne uplate i sl.).
- III) Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Željke Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22 OIB 49046424523 na dosuđenoj nekretnini navedenoj u

točki I) izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu navedenih u točki I) izreke ovog rješenja.

IV) Za nekretninu navedenu u točki I) izreke ovog rješenja, određuje se brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi, kako slijedi:

– založno pravo upisano u korist založnog vjerovnika **H-ABDUCO d.o.o.** Zagreb, Radnička cesta 41 OIB 13667298928 (kojemu je osigurana tražbina prenesena od strane cedenta ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB) , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: 6.999.999,97 kuna zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima( Z-3224/ 2019 i Z-13674/19).

- Brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-7926/19

- Brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-7927/19

V) Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu zemljišnoknjižnom odjelu Samobor na nekretninama navedenim pod točkom I) izreke ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Željke Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22 OIB 49046424523 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV) izreke ovog rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac položio cjelokupnu kupovninu.

VI) Nekretnina iz točke I) izreke ovog rješenja predat će se kupcu u posjed, zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII) Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII) Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I) izreke ovog rješenja.

IX) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovog suda.

#### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I) izreke ovog rješenja čini stečajnu masu istog. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1452/13 od 29. ožujka 2019. godine određena je prodaja iste u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, budući da se radi o nekretnini na kojoj je upisano razlučno pravo.

Zaključkom o prodaji gornjeg broja od 16. kolovoza 2019. godine određen je predmet prodaje, vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247 st. 3 SZ-a, a temeljem odredbe čl. 247 st. 4 SZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, dalje Pravilnik), sukladno odredbama čl. 17 – 24 Pravilnika.

Sukladno odredbi čl. 40 Pravilnika, na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe glave 1, 2 i 4 Pravilnika.

Temeljem odredbe čl. 22 Pravilnika ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana (u sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude).

Elektronička javna dražba se dovršava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je sukladno odredbi čl. 25 Pravilnika dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja:25577), uvidom u koji je utvrđeno da je najvišu valjanu ponudu dao kupac Željka Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22 OIB 49046424523 u iznosu od 21.001,00 kn.

Podneskom od 10. studenog 2020. založni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava ovaj sud da bi isti bio kupac, te predlaže postupanje po čl.107. Ovršnog zakona(NN 112/12 do 73/17, OZ) , tek ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe, međutim isto sud nije uzeo u obzir i nekretninu dosudio razlučnom vjerovniku budući da je najpovoljniju ponudu dao kupac naveden u točki I ovog rješenja.

Sukladno odredbi čl. 103 st. 3 – 6, čl. 106 i čl. 108 OZ u svezi s odredbom čl. 247 SZ-a odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja.

Kao pod točkom IX izreke ovog rješenja odlučeno je pozivom na odredbu čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 – 108/17).

U Zagrebu, 01. prosinca 2020.

SUDAC:  
Nevenka Siladi Rstić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

*Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.*

Dna:

- 1) Stečajnom upravitelju Ivica Boltužić
- 2) Kupcu Željka Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22 OIB 49046424523
- 3) razlučnom vj. H-ABDUCO d.o.o.
- 4) Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda
- 5) FINA po pravomoćnosti
- 6) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine uz Potvrdu



Broj zapisa: **1789b-6fd86**

Kontrolni broj: **064fd-293da-f1535**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.